



OTSUS

28.01.2026 nr 1-24/35

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Sergei Kovšovi 16. detsembril 2025. a ja Jelena Kovšova 19. jaanuaril 2026. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Jelena Kovšova (isikukood 46606200261) ja Sergei Kovšovi (isikukood 36508220302) ühisomandis olevale Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuningakülas asuva Kõrtsi kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 410008, katastritunnus 22901:007:0271, pindala 166960 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on 2072 m².
3. Tasuda ühisomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2504-18567/HH) määratud ühekordse hüvitisena 928 eurot, mis jagatakse ühisomanike vahel võrdselt.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa: isikliku kasutusõigusega koormatav ala